

Số: 192/TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2019/KDTM - ST ngày 21/11/2019 và quyết định sửa chữa bổ sung bản án số 06/QĐ - SCBSBA ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 8937/HĐTĐG - 24/PD ngày 30/5/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02428937-PD/CT ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo số 400/TB - THADS ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản - quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 18/2024/HDDVDGTS ngày 05/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-ĐGTC ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 18/2024/HDDVDGTS ngày 05/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 276/TB-ĐGTC ngày 18/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ công văn số 384/CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc ký phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản và tiếp tục thực hiện đấu giá tài sản;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 43/2024/PLHDDVDGTS ngày 19/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 476/TB-ĐGTC ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu về việc thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 18/2024/HDDVDGTS ngày 05/7/2024 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2024/PLHDDVDGTS ngày 19/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 477/TB-DGTC ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 24/01/2025 và Thông báo số/TB-DGTC ngày 24/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu về việc đấu giá thành.

CHI CỤC THADS QUẬN NAM TỪ LIÊM THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (nay là số 25, Khu tập thể Cầu 7, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội) có diện tích 78m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 205489 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 14/11/2008 đứng tên ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 360.2012/HĐTC ngày 16/4/2012 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà khung thép, mái tôn gồm 02 tầng diện tích 178m², cầu thang làm bằng thép, hai bên nhà không xây tường bao quanh, không có tường ngăn.

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Trần Quang Anh và bà Mai Thị Lan Anh đã thế chấp cho bên vay là Công ty TNHH đầu tư quốc tế Gia Thịnh (nay là Công ty TNHH XINGFA Việt Nam) với Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 360.2012/HĐTC được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú – thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 16/4/2012. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định số 02428937-PD/CT ngày 26/6/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Giá khởi điểm: 7.967.903.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng)

Giá bán: 8.007.903.000 đồng (Tám tỷ, không trăm linh bảy triệu, chín trăm linh ba nghìn đồng)

Người trúng đấu giá là Ông Nguyễn Đình Hương – sinh ngày 13/7/1981 Căn cước công dân số: 001081023338 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/4/2021. Hộ khẩu thường trú: Hoàng Hanh, Dương Nội, Hà Đông, Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Toàn Cầu.

Trụ sở chính: Tầng 1, số 15 ngõ 62 Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn Phòng Giao dịch của Công ty: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

hành án d^p
án 5 F^o
-2-

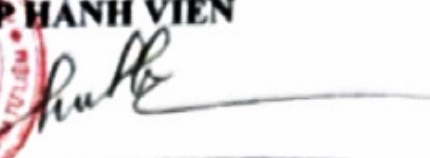
Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thông báo như trên để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐT TCTHADS - BTP;
- đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu HS -VP.



CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thị Thu Hà

